

**INVIA.HU Kft.**  
**2012. december 31-i**  
**egyszerűsített éves**  
**beszámolója**

## Független könyvvizsgálói jelentés az INVIA.HU Kft. tulajdonosai részére

### *Az egyszerűsített éves beszámolóról készült jelentés*

Elvégeztük az INVIA.HU Kft. mellékelt 2012. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a **2012. december 31-i** fordulónapra elkészített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege **13 076 ezer Ft**, a mérleg szerinti eredmény **-39 112 ezer Ft** veszteség-, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

### *A vezetés felelőssége az éves beszámolóért*

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

### *A könyvvizsgáló felelőssége*

A mi felelősségünk az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon érvényes - törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is. Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

**Vélemény**

Véleményünk szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad az INVIA.HU Kft. 2012. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

**Egyéb kérdések**

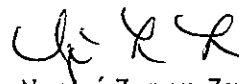
A Társaság saját tőkéje az előző évek veszteséges működése miatt 2012. 12. 31-én negatívvá vált. A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt) 143. § (2) a) pontja értelmében, ha a korlátolt felelősségű társaság saját tőkéje a veszteség következtében a törzstőke fele alá csökkent, akkor a tagoknak határozniuk kell különösen a pótbefizetés előírásáról vagy ha ennek lehetőségét a társasági szerződés nem tartalmazza a törzstőke más módon való biztosításáról, illetve a törzstőke leszállításáról, mindezek hiányában a társaságnak más társasággá történő átalakulásáról, illetve jogutód nélküli megszüntetéséről. A határozatokat legkésőbb három hónapon belül végre kell hajtani.

Budapest, 2013. április 18.

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.  
1103 Budapest, Kőér utca 2/A  
nyilvántartási szám: 002387

  
Baumgartner Ferenc  
Ügyvezető



  
Nagyné Zagyva Zsuzsanna  
Bejegyzett könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági száma: 001288

1	3	8	2	3	4	0	9	7	9	1	1	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	0	9	-	8	7	5	1	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

**INVIA.HU KFT**

a vállalkozás megnevezése

**1066 Budapest, Mozsár u 16.**

a vállalkozás címe, telefonszáma

2012 évi  
**Egyszerűsített éves beszámoló**

**Éves zárómérleg**

2012.01.01-2012.12.31

Keltezés: BUDAPEST, 2013.04.18.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

1 3 8 2 3 4 0 9 7 9 1 1 1 1 3 0 1

Statisztikai számjel

0 1 0 9 - 8 7 5 1 3 5

Cégjegyzék szám

1 1

**INVIA.HU KFT**

1066 Budapest, Mozsár u 16.

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**

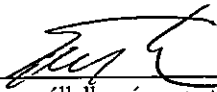
Időszak: 2012.01.01-2012.12.31

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)</b>	703		520
02.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	510		349
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	193		171
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	<b>B. Forgóeszközök (09.+10.+14.+16. sor)</b>	11 091		8 103
10.	<b>I. KÉSZLETEK</b>			
11.	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	3 580		1 324
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	7 511		6 779
17.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	4 283		4 453
18.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)</b>	16 077		13 076

Keltezés: BUDAPEST, 2013.04.18.

PH.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 3 8 2 3 4 0 9 7 9 1 1 1 1 3 0 1

Statisztikai számjel

0 1 0 9 - 8 7 5 1 3 5

Cégjegyzék szám

1 2

**INVIA.HU KFT**

1066 Budapest, Mozsár u 16.

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)**

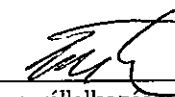
Időszak: 2012.01.01-2012.12.31

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	<b>D. Saját tőke</b> (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	115		-4 699
20.	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	3 000		3 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>			
23.	<b>III. TÓKETARTALÉK</b>			
24.	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	-68 958		-95 899
25.	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>	93 014		127 312
26.	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b> (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	<b>VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	-26 941		-39 112
30.	<b>E. Céltartalékok</b>			
31.	<b>F. Kötelezettségek</b> (32.-34. sorok)	15 408		16 981
32.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>			
33.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>			
34.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	15 408		16 981
35.	34.sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	554		794
38.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b> (19.+30.+31.+37. sor)	16 077		13 076

Keltezés: BUDAPEST, 2013.04.18.

PH.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 3 8 2 3 4 0 9 7 9 1 1 1 1 3 0 1

Statisztikai számjel

0 1 0 9 - 8 7 5 1 3 5

Cégjegyzék szám

3 1

**INVIA.HU KFT**

1066 Budapest, Mozsár u 16.

**Egyszerűsített éves beszámoló**  
**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)**

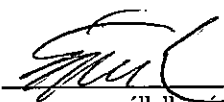
Időszak: 2012.01.01-2012.12.31

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	70 154		81 424
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	744		576
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	47 856		60 139
V.	Személyi jellegű ráfordítások	45 989		55 925
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 045		2 296
VII.	Egyéb ráfordítások	2 045		3 155
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	<b>ÜZEMI ( ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V-VI.-VII.)</b>	<b>-26 037</b>		<b>-39 515</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	316		838
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 078		269
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-762</b>		<b>569</b>
C.	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	<b>-26 799</b>		<b>-38 946</b>
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)</b>			
E.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)</b>	<b>-26 799</b>		<b>-38 946</b>
XII.	Adófizetési kötelezettség	142		166
F.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)</b>	<b>-26 941</b>		<b>-39 112</b>
G.	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>-26 941</b>		<b>-39 112</b>

Keltezés: BUDAPEST, 2013.04.18.

PH.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Az INVIA.hu Kft (1066 Budapest, Mozsár u 16.) a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság a társaságot Cg. 01-09-875135 számon bejegyezte, 2006.október 20-ával.

A társaság jegyzett tőkéje: 3.000.000.-, azaz Három-millió Forint.

A jegyzett tőkét készpénzben bocsátották a tulajdonosok a vállalkozás rendelkezésére.

A Kft-ben a tulajdoni hányadok aránya:

INVIA. CZ a.s	95 %
INVIA. SK s.r.o.	5 %

A cégjegyzésre jogosult: Radek Safarik (CZ- Praha Vysocany, Podebradska 777/9).

Cégvezető: Riba Orsolya (1086 Budapest, Teleki tér 3.)

A társaság főtevékenysége a TEAOR '08 szerint: 7911 Utazásközvetítés.

A vállalkozás az Egyszerűsített éves beszámolóját a Számviteli törvény 1. számú melléklete szerinti mérlegsémák közül az „A” változat szerint, a Számviteli törvény 2. számú melléklete szerinti eredménykimutatás-sémák közül az „A” változat szerinti, összköltség eljárással készíti el.

A vállalkozás Egyszerűsített éves beszámolójának elkészítésekor a Számviteli törvény előírásaitól, alapelveitől nem tért el.



## A jelentőssé, lényegessé minősítés értékhatárai

**Lényegesség elvének érvényesülése:** a beszámoló összeállítása során jelentősnek, lényegesnek tekintünk minden olyan információt, amelynek elhagyása, vagy téves bemutatása befolyásolhatja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit.

**A jelentőssé, lényegessé minősítés értékhatárai:** Társaságunk az egyes gazdasági eseményeket, tételeket érintően jelentősnek minősíti az adott változást, amennyiben annak értéke az alábbiakban meghatározott szinten van:

– **A könyvszerinti és a piaci érték különbözete:**

A tárgyi eszközöknél és az immateriális javaknál terven felüli értékcsökkenés elszámolására, a készleteknél értékvesztés elszámolására akkor kell sort keríteni, ha a nyilvántartási érték és az ismert, megfelelően dokumentált piaci érték közötti különbség tartósan – legalább 1 évet meghaladóan - eléri vagy meghaladja a nyilvántartási érték 25%-át. Nem jelentős a hatás, ha a különbség értéke eszközönként az 50eFt-ot nem éri el.

– **A bekerülési költség módosítása:**

A bekerülési költség (beszerzési ár) részét képező tételek késedelmes rendelkezésre bocsátása esetén az üzembe helyezésig, raktárba történő beszállításig beérkezett bizonylatok alapján meghatározott érték és a ténylegesen számlázott, majd később módosított fizetendő összeg közötti különbséggel a beszerzési értéket akkor kell módosítani, ha a különbség összege eléri vagy meghaladja az eredeti bekerülési költség 10%-át. Nem jelentős a különbség, ha értéke 50eFt alatt van.

– **Követelések értékvesztésének elszámolása**

A követelések könyvszerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti veszteségjellegű különbség után akkor kell értékvesztést elszámolni, (a különbség akkor minősül jelentős összegűnek és tartósnak), ha a vevő, az adós várhatóan azt még 1 év múlva sem egyenlíti ki, illetve ha a követelés könyvszerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti különbség eléri a követelés 10%-át, vagy az 50eFt-ot.

– **Ellenőrzésnél, önellenőrzésnél a jelentős, lényeges hiba mértéke:**

A Társaság a hibát jelentős összegűnek minősíti mindazon esetben, amikor a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - a megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő - csökkentő értékének előjeltől független együttes összege eléri, vagy meghaladja a mérleg főösszeg 2%-át, vagy az 1.000eFt-ot.

Revízió, önrevízió által feltárt hiba előfordulása esetén annak hatása a megbízható, valós képet lényegesen befolyásolja, ha a jelentősnek minősített hibák, hibahatások összevont egyenlegként számított értéke lényegesen megváltoztatja a saját tőke értékét. A változás akkor lényeges, ha a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értéke legalább 10%-kal nő vagy csökken.

**Immateriális javaknál és a tárgyi eszközöknél** a használatbavételtől, illetve az üzembe helyezéstől (aktiválástól) számított naptári napokra a maradványértékkel csökkentett bruttó értéken alapuló lineáris leírási módot alkalmazzuk a következő, egyedileg az eszközhöz (eszközcsoporthoz) rendelt következő *hasznos élettartamok* figyelembevételével:

:

**Immateriális javaknál:** vagyoni értékű jogoknál a leírás időtartama a szerződésben rögzített várható használati idő, de max. 5 év.

**Tárgyi eszközöknél:** a Társaság "normál" működési körülményeire tekintettel az egyes eszközcsoporthoz a következő élettartamok (illetve a hozzá kapcsolódó leírási kulcsok) kerültek alkalmazásra: ingatlanoknál 50 év (2%), a számítás-, és az ügyviteltechnikai eszközöknél 3 év (33%), a számítógépes hálózathoz (mint vezeték) 12,5 év (8%), a gépek-, berendezések-, és felszereléseknél 7 év (14,5%). Mind az immateriális javaknál, mind pedig a tárgyi eszközöknél a él azzal a jogszabályi lehetőséggel, hogy az 100 ezer forint egyedi bekerülési érték alatti eszközök a használatba vételkor egyösszegű leírásra kerüljenek az analitikus nyilvántartásuk mellett.

**Az immateriális eszközöknél, tárgyi eszközöknél** az Egyéb ráfordítások terhére *terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására kerül sor*, ha az adott eszköz értéke tartósan lecsökkent, feleslegessé vált, piaci értéke tartósan és jelentősen elmarad a könyvszerinti értéktől, a vagyoni értékű jog csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető. Az érték csökkentését olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, tárgyi eszköz, beruházás a használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor ismert piaci értéken szerepeljen a mérlegben.

Amennyiben az immateriális jószág, tárgyi eszköz, beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, megsemmisült, vagy hiányzik – a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni a könyvekből.

Az amortizáció elszámolása havonta történik.

**Külföldi pénzürtékre szóló követelés** és kötelezettség az elfogadott, elismert devizaösszeg teljesítéskori, az MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamon átszámított forintértéken kerül kimutatásra. Az év közben kiegyenlített devizakövetelések könyvszerinti értéke és a számlavezető pénzürtézet által jóváírt értéke közötti árfolyam-különbözet a Pénzügyi műveletek egyéb bevételeként, illetve ráfordításaként kerül elszámolásra.

**Aktív és a passzív időbeli elhatárolásoknál** az összemérés elvét biztosítjuk.

Az **eredménykimutatás** a tárgyév mérleg szerinti eredményének levezetését - az előző üzleti évek mérleg szerinti eredményét módosító jelentős összegű hibák eredményre gyakorolt hatását elkülönítetten - tartalmazza, az eredmény keletkezésére, módosítására ható főbb tényezőket, a mérleg szerinti eredmény összetevőit, kialakulását mutatja be.

## **ESZKÖZÖK**

### *Befektetett eszközök*

A vállalkozás befektetett eszközeinek alakulását az 2. számú melléklet tartalmazza.

### *Forgóeszközök*

A társaságnak 2012. december 31-én készlete nincs.

	2012.	2011.	2010.
Követelések:	1.324 eFt	3.580 e Ft	2.463 eFt
Összesítve	1.324 eFt	3.580 e Ft	2.463 eFt

Ebből 400 e Ft ügynöki letétből, míg 58 eFt egyéb követelés értékéből adódik. E sor tartalmazza az adó folyószámlákon kimutatott 866 eFt túlfizetést is.

	2012.	2011.	2010.
Pénzeszközök	6.779 eFt	7.511 e Ft	8.123eFt
Összesítve:	6.779 eFt	7.511 e Ft	8 123 eFt

A társaság pénztáiraiban 951 e Forint volt december 31-én. A társaság bankszámláin 5.828 e Ft volt december 31-én.

### *Aktív időbeli elhatárolás*

2012. december 31-én a társaság könyveiben 4.453 e Ft Aktív időbeli elhatárolást mutatott ki, szemben a 2011. évi 4.283 eFt-tal.

Ebből 4.173 e Forint bevételek időbeli elhatárolásából adódik, 280 e Ft 2013.évre vonatkozó költségek elhatárolása. Összetétele az előző évvel azonos.

## FORRÁSOK.

Saját tőke összege 2012. december 31.

-4.699 e Ft

eFt

Tőkeelem	Nyitó 2011.dec.31c	Növekedés	Csökkenés (	Záró 2012. dec. 31
Jegyzett tőke	3.000			3.000
Eredménytartalék	-68.958	-26941		-95.899
Lekötött tartalék	93.014	34.298.		127.312
Mérleg sz. eredm.	-26941	26941	39.112	-39.112
Saját tőke	115	34.298	39.112	-4.699

A társaság lekötött tartaléka az előző évhez hasonlóan kizárólag a tagok pótbefizetését tartalmazza.

A vállalkozás 2012-ben *Céltartalékot* nem képzett az előző évhez hasonlóan.

### *Kötelezettségek:*

A vállalkozásnak hátrasorolt kötelezettsége nincsen.

Hosszú lejáratú kötelezettsége nincs.

Rövid lejáratú kötelezettségek: 16.981 e Ft

Fenti összeg részletezése:

Utások által befizetett, még tovább nem utalt díjak: 9.918 e Ft

Szállítók: 3.005 e Ft

2012. december havi bérek: 1.719 e Ft

Adóhatósággal szembeni kötelezettség: 2.339 e Ft

A fenti összeg a bérek utáni adókat és járulékokat, valamint az iparüzési adó és társasági adó fizetési kötelezettséget tartalmazza.

### *Passzív időbeli elhatárolás*

2012-ben kimutatott passzív időbeli elhatárolás összege 794 e Ft, ami 2013-ben felmerült 2012. évet terhelő költségeket tartalmaz (energia díj, telefon ktg, könyvvizsgálat díja)

2011-ben kimutatott passzív időbeli elhatárolás összege 554 e Ft volt, ami 2012-ben felmerült 2011. évet terhelő költségeket tartalmazta (energia díj, telefon ktg, könyvvizsgálat díja)

## EREDMÉNYKIMUTATÁS

Üzemi, üzleti tevékenység eredménye:	-39.515 e Ft	-26.037 eFt
Pénzügyi műveletek eredménye:e Ft	569 e Ft	- 762 eFt
Rendkívüli eredmény:	0 e Ft	0
Adózás előtti eredmény:	- 38.946 e Ft	- 26.799 eFt
Adófizetési kötelezettség:	166 e Ft	142. eFt
Mérleg szerinti eredmény:	- 39.112 e Ft	- 26.941 eFt

A társaságnál ellenőrzés során feltárt jelentős összegű megállapítás nem volt.

A 2012 évi Társasági adó alapjának meghatározása:

Mivel a társaság 2012. évben is veszteséges volt, ezért az elvárt jövedelem szerint állapította meg a Társasági adófizetési kötelezettségét. Az elvárt jövedelem összege: 1.657 e Ft, mely után 166 e Ft társasági adó lett előírva.

A különféle mutatók kidolgozását – jövedelmezőségi, vagyonalakulás, likviditás – az 1. számú melléklet tartalmazza.

A Kft. vezető tisztségviselője részére jövedelem nem került kifizetésre. Részére tárgyévben előleget vagy kölcsönt nem folyósított.

A Kt. 2012-ben 14 fő alkalmazottat foglalkoztatott éves átlagban.  
A munkavállalók részére kifizetett bérköltség 41.688 e Ft volt.

Társaságunk Cash-flow kimutatást nem készít

A Kft. számviteli tevékenységét és beszámolójának elkészítését végezte:

Cassa Auditor Kft  
1119 Budapest, Albert u. 15/B fszt.1.  
Cg.sz.: 01-09-685731  
Felelős vezető: Dr. Schmuckné Tóth Katalin  
Bejegyzett könyvvizsgáló 004590

Budapest, 2013. április 18



Radek Safarik  
Ügyvezető

INVIA.HU KFT 1066 Budapest, Mozsár u 16.

**VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET**

2012.01.01-2012.12.31

1. Vagyoni helyzet

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Saját tőke aránya %	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Idegen tőke}}$	0,72	-26,44
2	Tőkefeszültségi mutató %	$\frac{\text{Idegen tőke}}{\text{Saját tőke}}$	13880,00	-378,27
3	Eladósodottsági mutató %	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$	13398,26	
4	Tőkeerősség %	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}}$	0,72	-35,94
5	Befektetett eszközök aránya %	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	4,37	3,98
6	Forgóeszközök aránya %	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	68,99	61,97

2. Pénzügyi helyzet

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Pénzügyi eredmény Eft	Cash flow	7 511	-732
2	Likviditási mutató %	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	71,98	47,72
3	Likviditási gyorsráta %	$\frac{\text{Forgóeszk.-készletek}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	71,98	47,72

3. Jövedelmezőség

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Árbevétel arányos jövedelmezőség %	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Nettó árbevétel}}$	-38,40	-48,03
2	Eszközarányos jövedelmezőség %	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Eszközök összesen}}$	-167,57	-299,11
3	Tőkearányos jövedelmezőség %	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{saját tőke}}$	-23426,96	
4	Tőkearányos osztalék %	$\frac{\text{Fizetendő osztalék}}{\text{jegyzett tőke}}$		

**AZ IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA**

2012.01.01-2012.12.31

ezer Ft-ban

Megnevezés	Alapítás- átserve- zés aktívált értéke	Kísérleti fejlesztés aktívált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégerék	Immateri- ális javak összesen	Ingat- lanok	Műszaki berende- zések, gépek, járművek	Egyéb berende- zések, felszere- lések, járművek	Tenyész- állatok	Beruha- zások, felújítá- sok	Tárgyi eszközök összesen	Mind- összesen
<b>NYITÓ BRUTTÓ É.</b>			453	641		1 094			4 248			4 248	5 342
Vásárlás									2 111			2 111	2 111
Átportálás													
Előállítás													
Egyéb növekedés													
Átsorolás													
Bef. len beruh. (előleg) növekedése													
<b>Növekedés összesen</b>									2 111			2 111	2 111
0-ra írás													
Selejkezés													
Eladás													
Átportba átadás													
Egyéb csökkenés													
Bef. len beruh. (előleg) csökkenése													
<b>Csökkenés összesen</b>													
<b>ZARÓ BRUTTÓ É.</b>			453	641		1 094			6 359			6 359	7 453
<b>NYITÓ É. cs.</b>			13	571		584			4 053			4 053	4 637
Növekedés			91	70		161			2 135			820	981
Csökkenés													
<b>Záró é. cs.</b>			104	641		745			6 188			6 188	6 933
<b>NYITÓ NETTÓ É.</b>			440	70		510			195			195	705
<b>ZARÓ NETTÓ É.</b>			349			349			171			171	520